Anlage B zur Allgemeinen Vergabeunterlage Bewertungsmatrix für Teilnahmewettbewerb
(Erläuterungen zu den Auswahlkriterien)

Überblick

	Erläuterung zu den Auswahlkriterien [1) und 3)]	Mindestanforderung oder Punktewertung
	1. Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gemäß § 44 VgV Die Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind Mindestkriterien.	
	Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Staates, in dem das Unternehmen niedergelassen ist, und/oder der Handwerksrolle des Sitzes.	**Mindestanforderung**
	2. Wirtschaftliche und finanzielle Leitungsfähigkeit gemäß § 45 VgV Die Angaben zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind Mindestkriterien	
Lose 1 - 3	**2.1 Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre** Beim **Gesamtumsatz** wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre gewertet. Hierbei wird ein erforderlicher **durchschnittlicher Mindestumsatz von € 250.000 pro Jahr** zugrunde gelegt. Der Auftraggeber geht davon aus, dass Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle nicht in der Lage sind, das Projekt bei unvorhergesehenen Ereignissen ohne finanzielle Schwierigkeiten oder Auswirkungen auf den Projektablauf zu Ende zu führen. Bewerbungen von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften unterhalb dieser Schwelle werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.	**Mindestanforderung**
alle Lose	**2.2 Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung** Nachweis des Abschlusses einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von € 2,5 Mio. für Personen-, Sach- und Vermögensschäden.	**Mindestanforderung**
	3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit nach § 46 VgV Die Angaben zur technischen Leistungsfähigkeit und fachlichen Eignung fließen entsprechend der Wichtung in die Bewertung ein.	
nur Los 1	**3.1 Qualifikation Projektleiter bzw. der für die Objektplanung (Gebäude und Innenräume) vorgesehenen Mitarbeiter** Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger **Studienabschluss** (Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige **Berufserfahrung von mehr als 10 Jahren** (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der **Steuerung/Koordination größerer Bauvorhaben über € 1,0 Mio. (netto, KG 300-400)** (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der **Planung und Bauüberwachung von energetischen Sanierungen** (Mindestanforderung), (5) Erfahrungen bei der **Auftragsbearbeitung im Rahmen von Förderprojekten und öffentlichen Ausschreibungen** (Mindestanforderung).	**Mindestanforderung**
nur Los 2	**3.1 Qualifikation der für die Fachplanung TGA vorgesehenen Mitarbeiter (zwei Fachplaner mit eindeutiger Vertretungsregelung für die Bereiche Elektrotechnik und Versorgungstechnik)** Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger **Studienabschluss Elektrotechnik** oder vergleichbar (Mindestanforderung), (2) Einschlägiger **Studienabschluss Versorgungstechnik** oder vergleichbar (Mindestanforderung), (3) Einschlägige **Berufserfahrung im Bereich Elektrotechnik von mehr als 10 Jahren** (Mindestanforderung), (4) Einschlägige **Berufserfahrung im Bereich Versorgungstechnik von mehr als 10 Jahren** (Mindestanforderung), (5) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der **Fachplanung und Objektüberwachung Starkstrom und Elektrotechnik** (Mindestanforderung), (6) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der **Fachplanung und Objektberwachung Wärmeversorgung, Lüftungstechnik, Wasser und Abwasser** (Mindestanforderung), Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.	**Mindestanforderung**
nur Los 3	**3.1 Qualifikation der für die Fachplanung Tragwerksplanung und Wärmeschutz vorgesehenen Mitarbeiter (zwei Fachplaner mit eindeutiger Vertretungsregelung)** [2)] Anhand der vorgelegten Lebensläufe, Qualifikationsbescheinigungen und Referenzen werden Punkte für gesammelte Erfahrungen und Qualifikationen in den folgenden Schlüsselbereichen der Ausschreibung vergeben: (1) Einschlägiger **Studienabschluss** (Bauingenieurwesen oder vergleichbar) (Mindestanforderung), (2) Einschlägige **Berufserfahrung von mehr als 5 Jahren** (Mindestanforderung), (3) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen der **Fachplanung Tragwerksplanung** (Mindestanforderung), (4) Kenntnisse und Erfahrungen im Rahmen von **Planungs- und Beratungsleistungen für Wärmeschutz und Energiebilanzierun**g (Mindestanforderung). Die einschlägigen Kenntnisse und Erfahrungen in den vorgenannten Bereichen können auch durch mehrere unterschiedliche Mitarbeiter nachgewiesen werden.	**Mindestanforderung**
nur Los 1	**3.2 Vergleichbare Leistungen** [3)] **der letzten 5 Jahre** Es werden **vergleichbare Referenzprojekte** der letzten 5 Jahre gewertet. **Mindestkriterium:** Es müssen mindestens zwei Referenzprojekte für die energetische Sanierung von Bestandsgebäuden und mit Baukosten von jeweils über € 1,0 Mio. (netto, KG 300-400) angegeben werden. **Punktewertung**: Darüber hinaus werden für weitere neben den Mindestreferenzen angegebene Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für vergleichbare Bauvorhaben Punkte vergeben: (a) Planung der energetischen Sanierungen von Bestandsgebäuden (1 Punkt), (b) Baukosten liegen über € 1,0 Mio. (netto, KG 300-400) (1 Punkt), (c) Nachweis der Planungsleistungen der LP 2-5 (1 Punkt), (d) Nachweis der Objektüberwachung der LP 8 (1 Punkt), (e) Finanzierung des Bauvorhabens durch Einsatz von Fördermitteln (1 Punkt), (f) Bauvorhaben für Öffentlichen Auftraggeber (1 Punkt). Die wesentlichen Planungsleistungen müssen im Rahmen der letzten 5 Jahre (d.h. seit dem 01.10.2021 bis Vorlage Teilnahmeantrag) erbracht und abgeschlossen worden sein. Nur für tatsächlich ausgeführte und erfolgreich abgeschlossene Referenzen (d.h. Fertigstellung und Abnahme) werden Punkte vergeben. Es werden die 3 Referenzen mit den jeweils meisten Punkten gewertet. Insgesamt können so max. 18 Punkte erreicht werden. Punkte werden nur vergeben, wenn die Leistungen entweder durch den Bieter bzw. die Bietergemeinschaft selbst oder durch ein auch im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung benanntes Nachunternehmen ausgeführt worden sind.	**Mindestanforderung** **18 Punkte**
Lose 2 - 3	**3.2 Vergleichbare Leistungen** [3)] **der letzten 5 Jahre** Es werden **vergleichbare Referenzprojekte** der letzten 5 Jahre gewertet. **Punktewertung:** Für vergleichbare Planungs- und Bauüberwachungsleistungen aus dem jeweiligen Leistungsbild (d.h. Technische Gebäudeausrüstung (Los 2) oder Tragwerksplanung und Bauphysik (Los 3)) werden Punkte vergeben. Die wesentlichen Planungsleistungen müssen im Rahmen der letzten 5 Jahre (d.h. seit dem 01.10.2021 bis Vorlage Teilnahmeantrag) erbracht und abgeschlossen worden sein. Nur für tatsächlich ausgeführte und erfolgreich abgeschlossene Referenzen (d.h. Fertigstellung und Abnahme) werden Punkte vergeben. Los 2: Bei der **Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung** müssen zumindest die Anlagengruppen 1-4 bearbeitet worden sein. Los 3: Es müssen **Leistungen der Tragwerksplanung und der Bauphysik** nachgewiesen werden. Die Leistungen können auch in unterschiedlichen Referenzen erbracht worden sein. Es werden die 3 Referenzen mit den jeweils meisten Punkten gewertet. Nur für tatsächlich ausgeführte Leistungselemente und Leistungsphasen (LP 2-8) werden Punkte vergeben. Je Referenz werden 4,0 Punkte vergeben. Insgesamt können so max. 12 Punkte erreicht werden. Punkte werden nur vergeben, wenn die Leistungen entweder durch den Bieter bzw. die Bietergemeinschaft selbst oder durch ein auch im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung benanntes Nachunternehmen ausgeführt worden sind.	**12 Punkte**

[1)] Bei der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit handelt es sich um Mindestkriterien. Die Wichtung der Kriterien für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit erfolgt anhand der angegebenen Prozentsätze.

[2)] Es werden bei der Bewertung der eingereichten Unterlagen 0 bis 5 Punkte vergeben.

[3)] Um einen ausreichenden Wettbewerb sicherzustellen, werden auch vergleichbare Leistungen über einen Zeitraum von fünf Jahren akzeptiert.